



MOHAVE COUNTY DEPARTAMENTO DE SERVICIOS COMUNITARIOS

700 West Beale Street
PO Box 7000
Kingman, AZ 86402-7000
(928) 753-0723
(928) 753-0776 FAX
Arizona Relay 711 TDD

2601 Hwy 95
Bullhead City, AZ 86442
(928) 758-0702
(928) 758-0737 FAX
Arizona Relay 711 TDD

2031 Spawr Cir
Lake Havasu City, AZ 86403
(928) 453-0710
(928) 453-0728 FAX
Arizona Relay 711 TDD

SERVICIOS COMUNITARIOS DEL CONDADO DE MOHAVE PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS

Servicios Comunitarios del Condado de Mohave (MCCS) administra programas de rehabilitación de viviendas OCUPADAS POR EL PROPIETARIO para hogares de bajos ingresos en todo el Condado de Mohave utilizando subvenciones financiadas por el Departamento de Vivienda de Arizona.

Los objetivos de estos programas son aliviar los problemas inmediatos de salud y seguridad, (calefacción / refrigeración, electricidad, plomería, techos, pisos, etc.), violaciones del código, accesibilidad de la ADA y climatización / modernización de energía. Cada programa tiene límites específicos de ingresos, límites de asistencia y requisitos de gravamen.

La asistencia máxima es de \$50,000 y en forma de un préstamo perdonable diferido al 0% de interés, con un período de recuperación de 5/10/15 años basado en el monto del costo de la rehabilitación. Se coloca un gravamen sobre la propiedad hasta que finalice dicho período de tiempo. El préstamo se perdona siempre y cuando el propietario no venda la propiedad dentro del período de gravamen de 5/10/15 años. Todo el trabajo será realizado por contratistas con licencia, adquiridos por los Servicios Comunitarios del Condado de Mohave.

- Requisitos:
1. La(s) persona(s) que recibe(n) asistencia(s) deben estar en la escritura de la vivienda.
 2. La casa debe estar en el condado de Mohave y su residencia principal por un período de al menos un año.
 3. La hipoteca, los impuestos a la propiedad y el seguro de propietario deben estar al día.

Durante la entrevista de precalificación, se le informará de todos los documentos necesarios necesarios.

Estos programas están diseñados para mejorar las condiciones de vivienda en el condado de Mohave al aliviar los problemas inmediatos de salud y seguridad en el hogar, incluidas las violaciones del código, la climatización / eficiencia energética y las adaptaciones para la accesibilidad.

LOS SIGUIENTES SOLICITANTES RECIBEN PREFERENCIA:

INCOME LIMIT MAX	FAMILY SIZE
\$43,200	1
\$49,400	2
\$55,550	3
\$61,700	4
\$66,650	5
\$71,600	6
\$76,550	7
\$81,450	8

- **DESHABILITADO**
- **ANCIANO**
- **VETERANOS**
- **HOGARES CON NIÑOS MENORES DE 18 AÑOS CON INGRESOS MUY BAJOS**

- La colocación en la lista de espera se basa en la fecha y hora en que se completó la solicitud se recibe.
- Las solicitudes pueden ser recogidas y entregadas en cualquiera de los lugares anteriores.
- Puede llamar y solicitar que le envíen su solicitud por correo, o descargar una

en www.mohave.gov y haga clic en Government > Community Services > Housing and Community Revitalization Division > Owner-Occupied Housing Rehabilitation

*Si tiene más preguntas o tiene una discapacidad que requiera una adaptación razonable,
Por favor, póngase en contacto con (928)753-0723.*